

GEBÜHRENVERZEICHNIS & LEISTUNGSKATALOG

Je nachdem, welche rechtlichen Schritte erforderlich sind, werden wir Ihnen entweder Soforthilfe anbieten, Sie beim eigenen Schriftverkehr beraten oder/und Sie dabei unterstützen. Wir werden Sie insbesondere darüber informieren, ob und wann es sinnvoll oder sogar erforderlich ist, die Justiz einzuschalten. In der Regel stimmt der Berater alle erforderlichen Maßnahmen zunächst **telefonisch** mit Ihnen ab.

Auch wenn es Sie etwas kostet - Die Gebühren für unsere Serviceleistungen stehen in keinem Verhältnis zu den Vergütungen, die Ihnen bei Inanspruchnahme eines Fachanwalts entstünden!

Durch die Entrichtung des Beitrages hat jedes Mitglied laut Satzung zunächst das Recht, in zivilrechtlichen Rechtsfragen der eigenen und dem Verein angezeigten Immobilie **eine kostenfreie Beratung** durch den Haus & Grund Region Schwetzingen - Hockenheim in Anspruch zu nehmen. Die unentgeltliche Beratungszeit der Erstberatung beträgt im Regelfall 30 Minuten. Eine Vertretung in Rechtsangelegenheiten, insbesondere in Form mehrfachen Schriftverkehrs, erfolgt im Regelfall nicht. Sie erfolgt auch dann nicht, wenn die Gegenseite anwaltlich vertreten ist.

Unserem Gebührenverzeichnis liegt ein Vorstandsbeschluss vom 04. Juli 2017 zugrunde. Die Gebühren sind gültig ab dem 01. Oktober 2017. Kostenpflichtige Dienstleistungen des Vereins sind gültig für außergerichtliche Angelegenheiten. Die nachfolgend aufgeführten Kosten verstehen sich **zuzüglich** Auslagen für Porto- und Kopierkosten.

Alle genannten Preise sind Nettopreise zzgl. Mehrwertsteuer in jeweils gesetzlicher Höhe.

MIET- UND WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

1. BERATUNGEN UND BESPRECHUNGEN

Telefonische Auskunft		kostenlos
Auskunft in den Geschäftsstellen		kostenlos
Rechtliche Beratung auch elektronische	bis 30Min	kostenlos
danach jede angefangene halbe Stunde		netto 40,00 Euro
Jeder weitere Termin in derselben		netto 50,00 Euro
Angelegenheit		

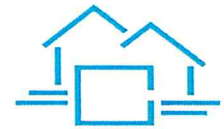
2. ALLGEMEINER SCHRIFTWECHSEL /mit der Gegenseite / auch elektronisch

einseitig		netto 30,00 Euro
zweiseitig		netto 40,00 Euro
weitere Folgeseiten		netto 30,00 Euro
Weiterleitung von Korrespondenz pro Schreiben		5,00 Euro

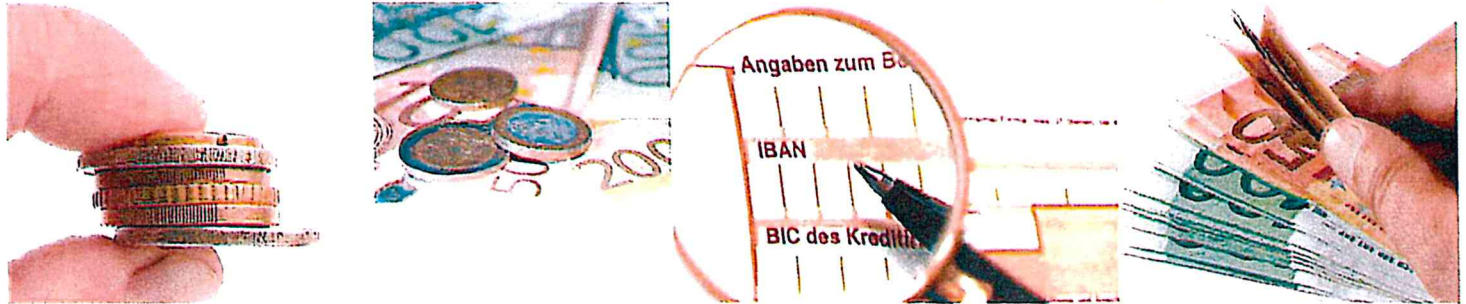
3. Pauschale bei Herbeiführen einer außergerichtlichen Einigung 100,00 Euro

4. MIETVERTRÄGE · WOHNUNGS-UND GEWERBEMIETVERTRAG

Mietvertragsformular, Haus & Grund Vertragspaket		netto 7,50 Euro
Ausfüllen des Mietvertrages		netto 30,00 Euro
Ausfüllen mit		
anwaltlicher Beratung		netto 80,00 Euro



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft



- | | |
|---|--|
| <p>5. ERSTELLEN VON KÜNDIGUNGSERKLÄRUNGEN
Kündigung w. Zahlungsverzugs gem. § 543 BGB nach Aufwand
Kündigung wegen Eigenbedarfs nach Aufwand
Kündigung mit anderer Begründung</p> | <p>netto 80,00 Euro
netto 80,00 Euro
nach Vereinbarung</p> |
| <p>6. VERGLEICHSMIETEN
je Einzelnennung bei vorhandener Vergleichsmiete pro Wohnung
bei nicht vorhandener Vergleichsmiete
bei Rückgabe neuer Vergleichsmiete Gutschrift je Miete</p> | <p>netto 20,00 Euro
netto 35,00 Euro
netto 15,00 Euro</p> |
| <p>7. ERSTELLEN EINER MIETERHÖHUNGSERKLÄRUNG
an die ortsübliche Vergleichsmiete
(ohne Vergleichsmiete s.o.)
nach Modernisierung</p> | <p>netto 90,00 Euro
nach Vereinbarung</p> |
| <p>8. WOHNRAUMBESICHTIGUNG/ABNAHME
pro Stunde zzgl. Fahrtkosten</p> | <p>netto 60,00 Euro</p> |
| <p>9. MUSTERSCHREIBEN ALS VORLAGE
postalisch oder per Fax
per E-Mail</p> | <p>netto 8,00 Euro
netto 5,00 Euro</p> |
| <p>10. ÜBERPRÜFEN DER BONITÄT
Einzelauskunft</p> | <p>netto 29,00 Euro</p> |
| <p>11. VERMIETERSERVICE</p> | <p>siehe gesonderte Broschüre</p> |

ERBRECHT

- | | |
|---|--|
| <p>12. BERATUNGEN UND BESPRECHUNGEN
Vorsorgeerstberatung
Erbrechtserstberatung</p> | <p>netto 120,00 Euro
netto 120,00 Euro</p> |
| <p>13. ERSTELLEN UND ÜBERPRÜFEN VON TESTAMENTEN UND VORSORGEVOLLMACHTEN
in den Geschäftsstellen
außerhalb der
Geschäftsstellen</p> | <p>nach Vereinbarung
nach Vereinbarung</p> |