

Eine Mitgliedschaft lohnt sich!

So verschieden unsere Mitglieder auch sein mögen – wir sind für alle da!

Wir kennen die unterschiedlichen Belange unserer Mitglieder und leisten seit über 130 Jahren praktische Lebenshilfe. Über 936.000 private Vermieter, Haus- und Wohnungseigentümer sowie Kauf- und Bauwillige vertrauen uns und machen unsere Eigentümerschutz-Gemeinschaft zur größten ihrer Art in Deutschland.

Unsere individuellen Service- und Beratungsangebote bieten wertvolle Hilfe für die vielen Unwägbarkeiten, die die Freude am Eigentum trüben können. Deshalb macht sich der Mitgliedsbeitrag schnell bezahlt. Unsere Service- und Beratungsangebote umfassen die Bereiche:

Recht & Steuern
Vermieten & Verwalten
Bauen & Renovieren
Technik & Energie

Darüber hinaus vertreten wir die Interessen unserer Mitglieder gegenüber Politik, Verwaltung, Medien und Lobbygruppen und sind Mitglied der Union Internationale de la Propriété Immobilière (U.I.P.I.), dem Zusammenschluss der Interessenvertretungen der europäischen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer. Sie sehen: Eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund lohnt sich! Mitglied werden können Sie in einem der über 900 Haus & Grund-Vereine.

Wir helfen, die Freude an der eigenen Immobilie zu erhalten und zu steigern.

Ihr Zentralverband Haus & Grund Deutschland



Haus & Grund®

Eigentum.Schutz.Gemeinschaft.



Haus & Grund®

Eigentum.Schutz.Gemeinschaft.

Warum Sie als Mitglied bei uns gut aufgehoben sind!

Wir vertreten Ihre Anliegen in allen Bereichen rund um die Immobilie. Schon kleine Fehler können schwerwiegende Folgen haben! Im Umgang mit Mietern, anderen Wohnungseigentümern, Handwerkern und Nachbarn erhalten Sie professionellen Rat und kompetenten Service, beispielsweise

- wenn Sie einen auf dem neuesten Stand befindlichen Mietvertrag benötigen
- wenn Sie Ihre Immobilie neu vermieten wollen und einen solventen Mieter suchen
- in allen Fragen der Mietsicherheit
- wenn Sie die Miete erhöhen wollen
- Mietrückstände erfolgreich eintreiben wollen oder
- sich mit einer Mietminderung konfrontiert sehen
- wenn Sie Ihre Mieter kündigen wollen
- wenn der Nachbar Ärger macht
- wenn der Handwerker pfsucht
- bei einer erbrechtlichen Beratung
- oder bei einer Übertragung zu Lebzeiten

Aber auch

- wenn Sie einen Architekten als Fachmann benötigen (Wohnungsabnahme)
- wenn Sie steuerlichen Rat brauchen
- wenn Sie Ihre Immobilie modernisieren wollen
- wenn Fragen zu Ihrem Wohnungseigentum auftreten

Überreicht durch Ihren Haus & Grund-Verein:

Haus & Grund Region Schwetzingen-Hockenheim e.V.

1. Vorsitzender Wolfgang Reineke
Heidelberger Str. 17, 68766 Hockenheim
Scheffelstraße 55, 68723 Schwetzingen
T 06205-17504, T 06202-1274817

service@hug-rsh.de
www.hug-rsh.de

Schwetzingen Immobilientag 2026

13.06.2026 · Palais Hirsch

Öffnungszeiten:
13:00 Uhr bis 18:00 Uhr



Schwetzingen Immobilientag 2026

Die erste und wichtigste Adresse für Vermieter und Eigentümer ist „Haus & Grund“, eine Organisation, die nicht nur in Berlin maßgeblich Einfluss auf die Gesetze nimmt, sondern bundesweit für fast 1 Million Mitglieder vor Ort beratend und betreuend tätig ist.

Auch in diesem Jahr präsentiert sich der Ortsverband Haus & Grund Region Schwetzingen-Hockenheim beim Schwetzingen Immobilientag 2026 im Palais Hirsch mit einer besonders bunten Themenpalette. Nicht nur Beiträge aus den Bereichen Miet- und Baurecht, Lüftungsverhalten in Wohnräumen, sondern auch der Dauerbrenner Heizungsgesetz und Versicherungsschutz sind Themen des diesjährigen Immobilientages. Wer sich also für die „eigenen vier Wände“ interessiert, erhält an diesem Nachmittag von Fachleuten Informationen, Denkanstöße und Ratschläge.

Selbstverständlich kann man sich auch über die gesamte Leistungspalette des Vereins informieren:
Im Foyer gibt es einen großen Info-Stand mit Auslagen, Broschüren, Musterverträgen und Unterlagen unserer Partnerfirmen.

Ein Besuch des Immobilientags lohnt sich zudem noch aus einem anderen Grund: **Wer an diesem Tag neu eintritt, ist nach dem Motto „Freier Eintritt“ von der Aufnahmegebühr und dem Jahresbeitrag 2026 befreit und kann die Leistungen des Vereins sofort und uneingeschränkt in Anspruch nehmen!**

Die Veranstaltung ist öffentlich und kostenfrei.



Veranstaltungsort Palais Hirsch, Schloßplatz 2, 68723 Schwetzingen

Programm

13.00 Uhr Beginn

13.15 Uhr Begrüßung und Vorstellung des Vereins

Der 1. Vorsitzende Rechtsanwalt Wolfgang Reineke stellt Haus & Grund vor und informiert über die Tätigkeiten des Ortsvereins und seine Entwicklung.

13.30 Uhr „Untervermietung - die neueste Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs“

Die neueste Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs stellt klar, dass eine Untervermietung kein Mittel zur Gewinnerzielung sein darf; Untervermietung bleibt zwar erlaubt, dient aber nur der Kostenentlastung oder Erhaltung der Wohnung, nicht als Geschäftsmodell.

Referent: Herr Wolfgang Reineke, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

14.15 Uhr „Richtiges Lüftungsverhalten in Wohnräumen.“

Wenn Mieter animiert werden sollen, Energie einzusparen, genügt es nicht, für ein Absenken von Raumtemperaturen zu werben. Vielmehr müssen Mieter dringend auch darüber informiert und dafür sensibilisiert werden, was bei reduzierten Temperaturen in puncto Heizen und Lüften zu beachten ist, um Schäden am Gebäude zu vermeiden.

Referentin: Dipl.-Bauing. Sabine Sauer, Zertifizierte Bausachverständige (DEKRA)

15.00 Uhr „Heizungsgesetz 2026: Pflicht, Förderung, Praxis“

Das bisherige Gebäudeenergiegesetz wird durch das Gebäudemodernisierungsgesetz (GMG) ersetzt. Welche konkreten Änderungen ergeben sich für den Heizungsaustausch,

und wie entwickelt sich die Förderlandschaft?

Referent: Herr Schöntag, Energieberatung

15.45 Uhr „Aktuelle Rechtsprechung im Miet- und Baurecht“

Gerichtliche Entscheidungen im Miet- und Baurecht können spürbare Veränderungen für Eigentümer und Vermieter mit sich bringen. Der Vortrag gibt einen kompakten Überblick über die neueste Rechtsprechung und zeigt praxisnah, welche Konsequenzen sich daraus in der täglichen Anwendung ergeben können.

Referentin: Fr. Katharina Merz, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

16.30 Uhr „Versicherungsschutz ist oft komplexer als gedacht“

Elementarschäden, Rohrleitungen und Fugenschäden zählen zu den häufigsten Streitpunkten in der Wohngebäudeversicherung. Unser Vortrag erklärt verständlich, wo Risiken liegen und wann Versicherungsschutz besteht.

Referent: Herr Florian Rüttinger, Allianz Versicherung

17.30 Uhr Ausklang der Veranstaltung



Haus & Grund[®]
Region Schwetzingen - Hockenheim
VermieterService GmbH

VermieterService
Ihr Weg zum neuen Mieter!

<https://vermieterservice.hug-rsh.de>



Wir kümmern uns um die Vermietung Ihrer Immobilie